



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	1549/2014
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemky na Borovej ulici v Nitre)
Spracovateľ:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	04.09.2014
Dátum vyhotovenia:	18.08.2014

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemky na Borovej ulici v Nitre)

I. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemky registra „C“ KN parc. č. 4183 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 169 m², parc. č. 4185 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 207 m², parc. č. 4187 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 242 m² a časť parc. č. 4032 - lesné pozemky o výmere 7215 m² kat. úz. Nitra stavebníkom, ktorí zrealizovali stavby bez stavebného povolenia

II. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemky registra „C“ KN parc. č. 4183 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 169 m², parc. č. 4185 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 207 m², parc. č. 4187 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 242 m² a časť parc. č. 4032 – lesné pozemky o výmere 7215 m² kat. úz. Nitra stavebníkom, ktorí zrealizovali stavby bez stavebného povolenia, z dôvodu dodatočného povolenia stavieb. Odpredaj časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 4032 kat. úz. Nitra bude realizovaný len v prípade, ak sa stavebníci preukážu výnimkou z ochranného pásma lesa. Rozsah záberu odpredávaných nehnuteľností spresní geometrický plán. Predmetné nehnuteľnosti sú pre Mesto Nitra nevyužiteľné

u k l a d á

1. vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2. vedúcemu odboru stavebného poriadku zistiť vlastníkov nepovolených stavieb na Borovej ulici v Nitre v súčinnosti s Mestskou políciou v Nitre

T: 31.12.2015

K: MR

III. alternatíva

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 4183 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 169 m², parc. č. 4185 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 207 m², parc. č. 4187 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 242 m² a časť parc. č. 4032 – lesné pozemky o výmere 7215 m² kat. úz. Nitra stavebníkom, ktorí zrealizovali stavby bez stavebného povolenia, z dôvodu dodatočného povolenia stavieb na dobu neurčitú, za nájomné vo výške, - €. Predmetné nehnuteľnosti sú pre Mesto Nitra nevyužiteľné

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomných zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2015

K: MR

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemky na Borovej ulici v Nitre)

V súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemky na Borovej ulici v Nitre) z nasledovných dôvodov.

Mesto Nitra je vlastníkom nehnuteľností, pozemkov na Borovej ulici v Nitre, sčasti zastavaných stavbami rodinných domov bez stavebného povolenia, a to: **pozemkov registra „C“ KN parc. č. 4183 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 169 m², parc. č. 4185 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 207 m², parc. č. 4187 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 242 m² a parc. č. 4032 – lesné pozemky o celkovej výmere 7215 m² kat. úz. Nitra.** Nehnuteľnosti sa nachádzajú za rodinnými domami a dvormi a sú prístupné z Borovej ulici or. č. 6, 8 a 10 v Nitre.

Odbor majetku na základe zistenia skutkového stavu dal vypracovať zameranie nehnuteľností, domov postavených bez stavebného povolenia. Prehľad stavieb realizovaných na hore uvedených pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitry poskytuje priložené geodetické zameranie. Toto geodetické zameranie bolo predložené na prerokovanie príslušnému výboru mestskej časti a Komisii Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť.

Mestský úrad v Nitre

Časť parciel č. 4183, 4185 a 4187 kat. úz. Nitra sa nachádza v lokalite funkčne určenej pre zeleň s urbánou ekostabilizujúcou funkciou a je určená pre vzrastlú zeleň. Zvyšná časť predmetných nehnuteľností sa nachádza v lokalite funkčne určenej pre bývanie so stanovenou zástavbou uličnou kompaktnou od 1 NP do 6 NP.

Výbor mestskej časti č. 2 – Staré mesto

V prípadoch preukázaných nelegálnych stavieb žiada postupovať v zmysle legislatívy a stavby dať odstrániť na náklady stavebníkov.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

na zasadnutí konanom dňa 26.09.2013 uznesením č. 194/2013 odporučila odstránenie nelegálnych stavieb rodinných domov postavených na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 4183 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 169 m², parc. č. 4185 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 207 m², parc. č. 4187 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 242 m² a parc. č. 4032 – lesné pozemky o výmere 7215 m² kat. úz. Nitra.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemky na Borovej ulici v Nitre) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

V prípade, že Mesto Nitra rozhodne o neschválení odpredaja, resp. prenájmu nehnuteľností zabratých stavbami bez stavebného povolenia, podá žalobu na súd s návrhom na odstránenie stavieb podľa § 135 c), resp. § 126 Občianskeho zákonníka.

POZEMKY VO VLASTI.

o MESTA NITRY

4201/3

4201/1

4201/2

4201/4

4198

4199

mal. č. 1549/2014

LIV MESTO NITRA

BIHARY JAROSLAV

LIV MESTO NITRA - E KN

POZEMOK LIV MESTO NITRA (NESP ZAP

RODINNÝ DOM - LIV

LAKATOŠ STEFAN
BIHARI JULIUS
BIHARI JULIUS
SPF
LIV 4182 (p.v.l.)

LIV 1568 = A

(M) NE-ROBERT BOBEK
LIV MESTO NITRA

LIV MESTO NITRA

opisovaný pozemok

(11 m² les)

4181/3

36 m² (29 m² zost.p.)

4181/4

77 m² (63 m² zost.p. + 14 m² les)

4183

116 m² (38 m² zost.p. + 78 m² les)

4185

82 m² rod.dom

4187

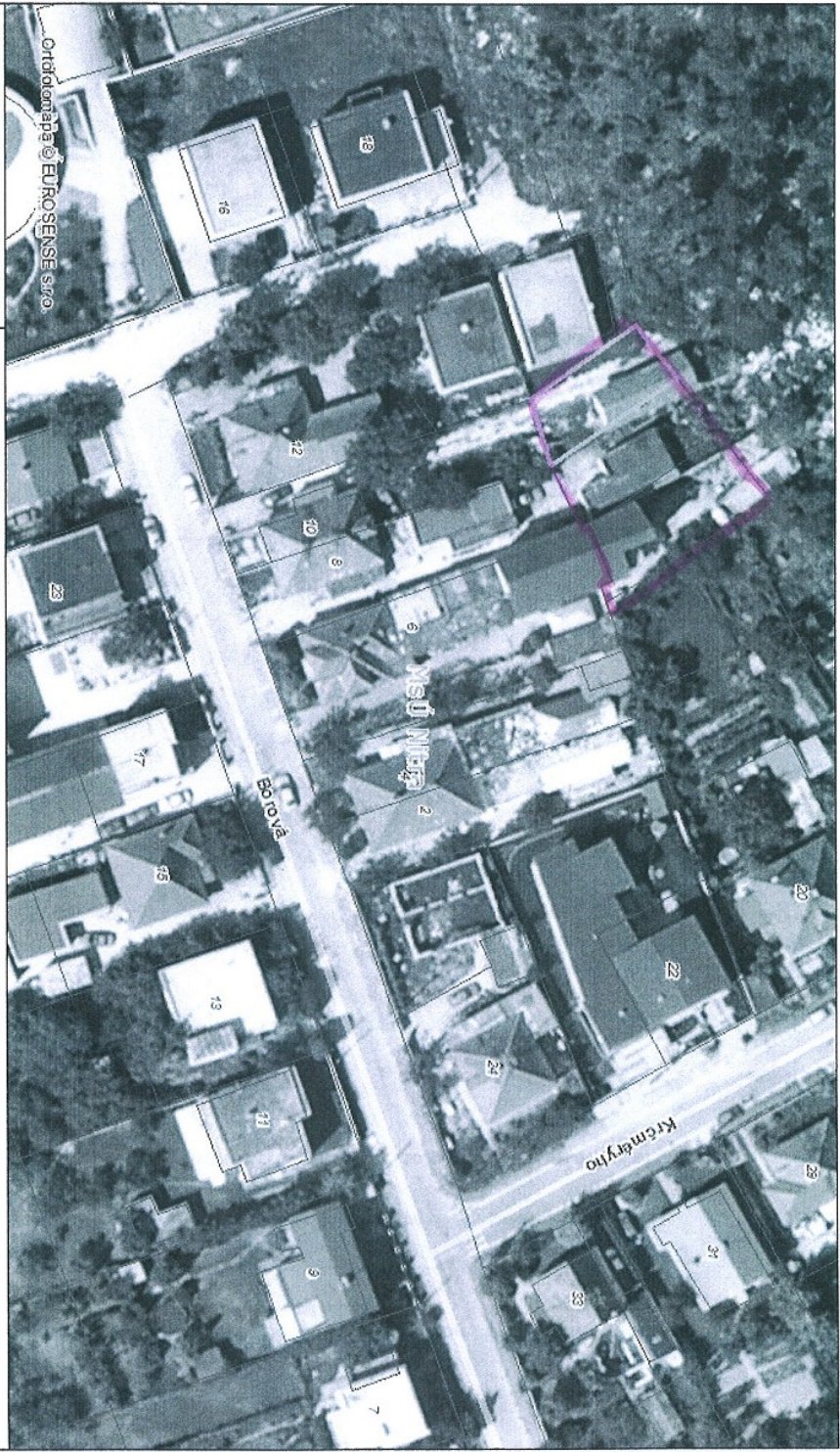
41 m² rod.dom

4190

A
4033/53

4032

mal.č. 1549/2014



Mesto Nitra	
Vytváranie premietku 1:7718	0 204 km
Web Office	Web Office
Čas vytvorenia 19.08.2014	

VIŠKOVSKÝ IZ. INŽ. MESTO NITRA

LI MESTO NITRA

Mesto NITRA

mal. 1549/2014

